

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1269

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων – Στρατιωτικών και Πολιτικών και Στρατιωτικών Συνταξιούχων «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» Συν. Π. Ε. στη θέση «Σαμπάριζα της Κοινότητας Θερμησίας (Ν. Αργολίδας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων θύλακα «Μάρμαρο» οικισμού Άνω Μάννα, μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού Άνω Μάννα και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 404/86 Απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων – Στρατιωτικών και Πολιτικών και Στρατιωτικών Συνταξιούχων «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» Συν. Π. Ε. στη θέση «Σαμπάριζα της Κοινότητας Θερμησίας (Ν. Αργολίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για το εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 9) του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 448/1991 Π. Δ/γμα (Α' 165).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 10 και 11 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσίγιαννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 66443/4828/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων – Στρατιωτικών και Πολιτικών και Στρατιωτικών Συνταξιούχων «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» Συν. Π.Ε. στη θέση Δημάκη – Σωληνάριο – Σαμπάριζας της Κοινότητας Θερμησίας Ερμηονίδας (Ν. Αργολίδας).

10. Τα 4414/ 7576/ 17.7.1992 και 3115/ 5316/ 26.5.1993 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την 37940/14.4.1992 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θεοδώρου Αναγνωστόπουλου.

12. Τις 64/1990 και 69/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Θερμησίας.

13. Την 7/πρακτ. 5η/30.5.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις 248/1992, 2/1993 και 622/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων – Στρατιωτικών και Πολιτικών και Στρατιωτικών Συνταξιούχων «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» Συν Π.Ε. η οποία βρίσκεται στη θέση Σαμπάριζα της Κοινότητας Θερμησίας (Ν. Αργολίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, αναψυχής, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, οικοδομήσιμης επιφάνειας που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α. (Ο.Τ.Α. Α1-Α2 και Β), χώρου πλατείας, Ιερού Ναού, καταστημάτων και γραφείων ανοικτού θεάτρου–Πολιτιστικών εκδηλώσεων και συγκεντρώσεων, δεξαμενής, όπως φαίνεται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84729/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Α1 - Α2 και Β επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικίας
- κοινοτικού ξενώνα
- αθλητικών εγκαταστάσεων και
- πολιτιστικών λειτουργιών

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1..

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15,00) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδιο εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων : δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

5. Καθορίζεται με μπλε γραμμή όριο υποχρεωτικών ακάλυπτων χώρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ορίζονται ως εξής:

– Χώρος καταστημάτων και γραφείων:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15.00) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν : οκτακόσια (800) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : τέσσερα μέτρα (4.00 μ.).
5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους 1,50 μ.
6. Το ογδόντα τοις εκατό (80%) της δομημένης επιφάνειας προορίζεται για καταστήματα και το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής για γραφεία.

– Χώροι αναψυχής

Στους παραπάνω χώρους επιτρέπεται η ανέγερση ισογείων κτισμάτων με μέγιστο εμβαδόν εκατό (100.00) τ. μέτρα έκαστο, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα μέτρα (4,00 μ.) με το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

– Στον Χώρο Ιερού Ναού επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου συνολικής επιφανείας πενήντα (50.00) τ. μέτρων.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Ο.Τ.Α. Α1 - Α2 και Β καθορίζονται ως εξής:

– Τμήμα Α1 του Ο.Τ. Α1 - Α2 (ξενώνας).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50) μ. για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

– Τμήμα Α2 του Ο.Τ. Α1 - Α2 και Ο.Τ. Β (αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικές λειτουργίες).

1. Ελάχιστο πρόσωπο : σαράντα (40.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τ. μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης : ένα δέκατο (0,1).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένα (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

– Σε περίπτωση αλουμινοκατασκευών συνιστάται η χρήση εγχρώμων προφίλ βαρέως τύπου και η αποφυγή εμφανών δοκών εξ αλουμινίου συρομένων κουφωμάτων.

– Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς κιγλιδώματος περιμετρικά της ταράτσας και το μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος των εξωστών δεν δύναται να ξεπερνά τα 2/3 του μήκους της όψης του κτιρίου.

– Επιτρέπεται η κατασκευή χαμηλών μανδροτοίχων μέχρι 0,60 μ.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Τα τμήματα της έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού που φαίνονται με διακεκκομένη - εστιγμένη μαύρη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1 παραμένουν εκτός σχεδίου.

Στα παραπάνω τμήματα που παραμένουν εκτός σχεδίου καθώς και στους κοινοχρήστους χώρους που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

382200
381800
381700
381600
170750
170800
170900
171100
171200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

πεζόδρομος

Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Κ.Χ.
Χ.Π.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Α. Οροι και [illegible]

I. Πολεοδομούμενο τμήμα [illegible]

α. Κατοικία

- αρτιότητα: 780,00τ.μ
- ελάχιστο πρόσωπο: 10.00μ
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- Σ.Δ: 0.8 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια [illegible])
- μέγιστο ύψος: 8.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

β. Εμπορικό κέντρο (εμπόριο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα: 800 τ.μ
- ποσοστό κάλυψης: 60%
- Σ.Δ: 0.6
- μέγιστο ύψος: 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

Η κατανομή της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας ανάλογα με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστά

Εμπόριο: 82% Ιατρείο: 11% Γραφείο Συν/σμού: 7%

γ. Χώροι [illegible]

Επιτρέπεται η ανέγερση [illegible] συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την αναψυχή (ζαχαροπλαστείο-εστιατόριο-αναψυκτήριο-ντισκοτέκ κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προοριζομένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐδρίου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 50.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Ξενώνας

- εμβαδό του οικοπέδου 3.000τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- Σ.Δ 0.6
- μέγιστο ύψος 8.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

Γενικές Διατάξεις

- πρoκήπιο [illegible] όπου αυτό ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος εξωστών έως τα 2/3 της όψης (απόσταση από πλαινά όρια όπου είναι υποχρεωτική [illegible] γραμμή) : δ

Υποδείξεις [illegible] για την αισθητική του οικισμού

- σε περίπτωση αλουμινοκατασκευών, η χρήση εγχρώμων προφίλ [illegible] τύπου και η αποφυγή [illegible] εξ αλουμινίου, [illegible]
- η αποφυγή συνεχούς κιγκλιδώματος περιμετρικά της ταράτσας
- η κατασκευή [illegible] όπου αυτό είναι δυνατόν [illegible]

II. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές [illegible] των ελεύθερων χώρων (κιόσκια, [illegible] κ.λ.π).

Β. [illegible]

15 7 15 [illegible])

2 [illegible] εκτός αν [illegible] διαφορετικά)

Γ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α - Σύνολο: 331.2 στρ.

- Όλες οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο: 318.3στρ.
- τμήμα 5.03% επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.β του Ν.Δ 93/87. Σύνολο: 12.9στρ. (Α1 3στρ. - Α2 4.4στρ. - Β 5.5στρ.)

Γ.84729/93

[illegible] κοινής πολεοδομ. μελέτης της έκτασης του [illegible] Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλ.-Στρατιωτικών & Πολιτικών & Στρατιωτ. Συνταξιούχων «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπαρίζα της Κοιν. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας).

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

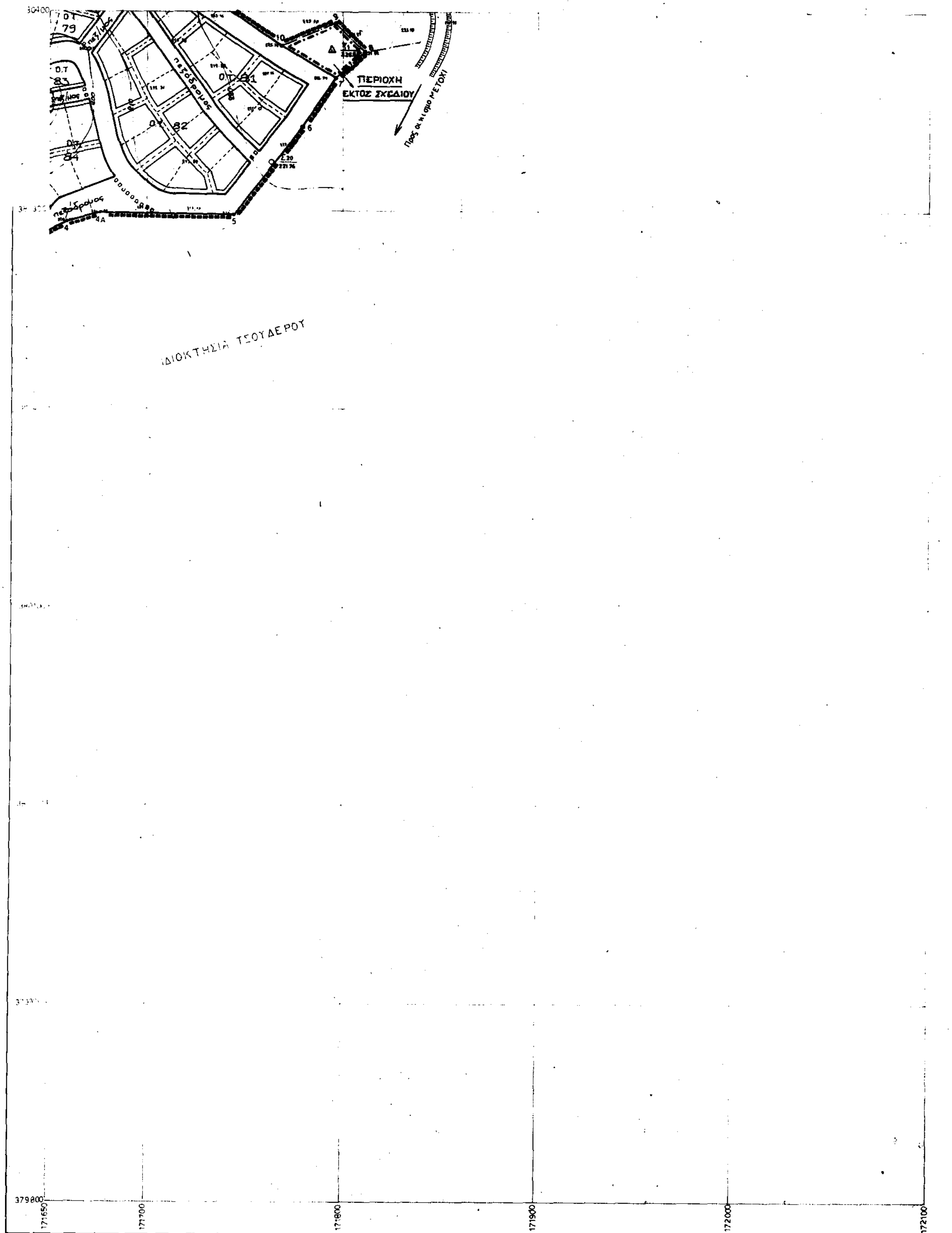
τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π2-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σφραγίδα - υπογραφή:

1	2	
3	4	5
	6	7
	8	9

Ιούλιος 90



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος Λ=0 απ' Αθηνα
Στοιχεια προβολης HATT
Φ.Χ. 1/50000 "ΥΔΡΑ"
ΚΦΧ 1:50000 Φ=37° 15' Λ=-0° 15'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝ/ΤΑ		ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επίγεια
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ "	Επίγεια
Υψομετρικα Στοιχεια		Υψομετρικα απο Μ.Σ.Θ.	Ισοδιαστασις 0μ.
Χρονος συνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ [illegible] - ΙΑΝ. [illegible]	

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

▬▬▬▬	όριο έκτασης
▬ · ▬ · ▬	όριο εκτός σχεδίου περιοχής
――――	ρυμοτομική γραμμή
――――	οικοδομική γραμμή
――――	όριο αιγιαλού

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ι. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα: 280.00τ.μ
- ελάχιστο πρόσωπο 10.00μ
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- Σ.Δ: 0.4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανά μερίδα 120.00τ.μ)
- μέγιστο ύψος: 7.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

β. Εμπορικό (Εμπορικό κέντρο - Ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα: 50[illegible] τ.μ
- ποσοστό κάλυψης: 60[illegible]
- [illegible]: 0.6
- μέγιστο ύψος 4.00μ & 1.50 υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

Η κατανομή της συνολικής ανώτατης επιτρεπόμενης επιφάνειας ανάλογα με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστά
Εμπόριο: 82, Ιατρείο: 12[illegible] Γραφείο Συν/σμού: 7[illegible]

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρου κτλ με συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την αναψυχή (αναψυκτήριο-εστιατόριο-αναψυκτήριο-ντισκοτέκ κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προοριζομένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐδρίου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 30.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Γενικός

- εμβαδόν του οικοπέδου 3.000τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- [illegible]
- μέγιστο ύψος 7.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

Γενικές διατάξεις

- [illegible] όπου αυτό ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εξωστών έως τα 2/3 της όψης [illegible]

[illegible] για την αισθητική του οικισμού

- [illegible], η χρήση εγχρώμων προφίλ [illegible] αλουμινίου, [illegible]
- [illegible] περιμετρικά της ταράτσας
- [illegible] όπου αυτό είναι δυνατόν [illegible]

ΙΙ. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές [illegible] ελεύθερων χώρων (κιόσκια, παγκάκια κ.λ.π).

Β. Διατομές οδών

1.5 — 7 — 1.5 [illegible]

— 7 — [illegible] εκτός [illegible] διαπορευτική)

Γ. Εκτάσεις του παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α - Σύνολο: 331.2 στρ.

- όλες οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο: 318.3στρ.
- τμήμα 5.63% επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.3 του Π.Δ 93/87. Σύνολο: 12.9στρ. (Α1 3στρ. - Α2 4.4στρ. - 3 5.5στρ.)

Γ. 84729/93

Έγκρισης πολ. μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνεταιρ. Δημοσίων Υπαλλήλων-Στρατιωτικών & Πολιτικών & Στρατιωτ. Συνταξιούχων "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ" Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπάριζα της Κοιν. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας)

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

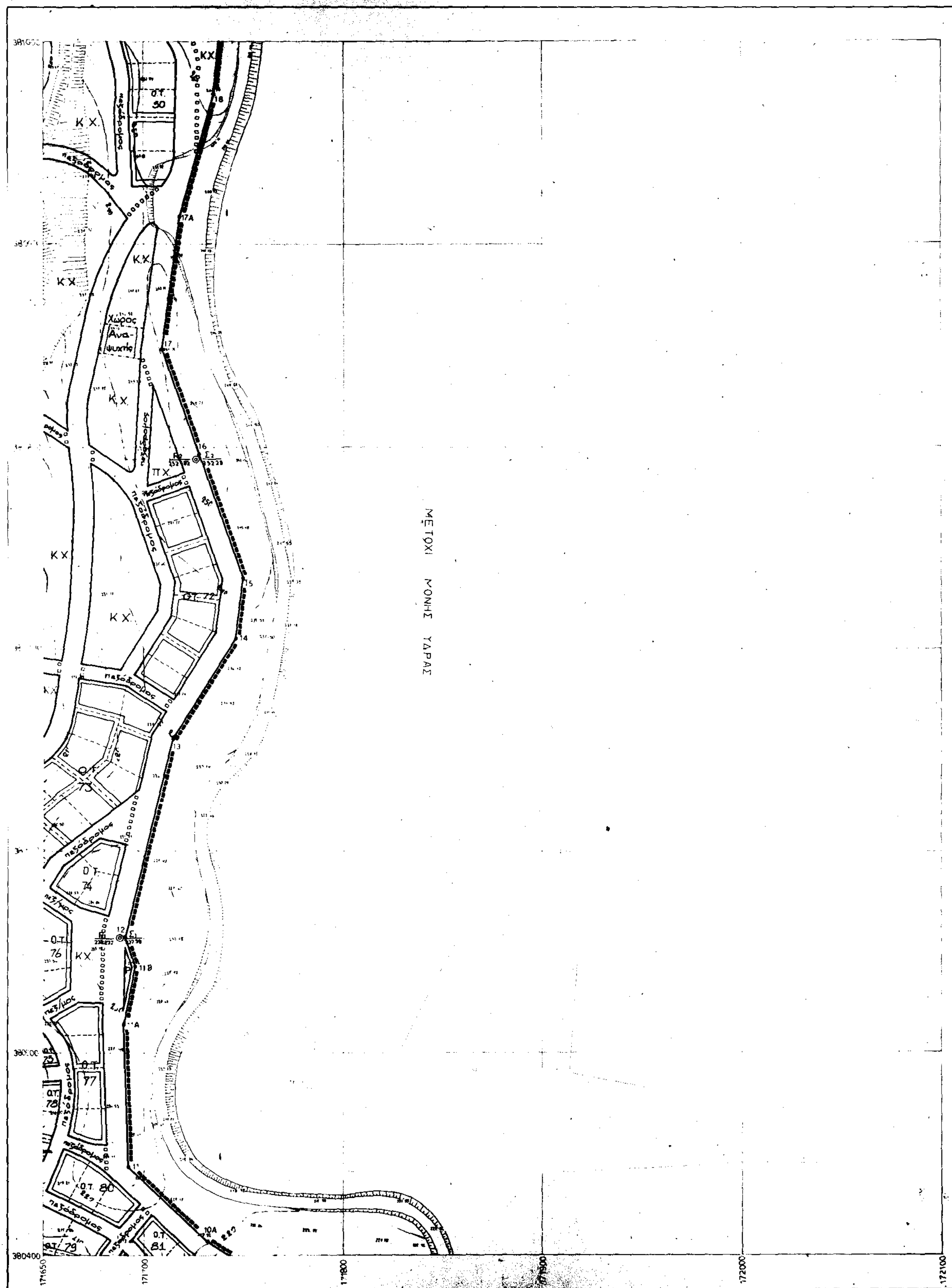
τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π2-9
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σφραγίδα - υπογραφή:

1	2
3	4	5
	6	7
	8	

Ιούλιος 90



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΚΟΙΝ/ΤΑ	ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο έκτασης
- όριο εκτός σχεδίου περιοχής
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όριο ακαλύπτου

A. Όροι και περιορισμοί δόμησης

I. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα: 280,00τ.μ
- ελάχιστο πρόσωπο: 10 [illegible]
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- Σ.Δ: 0,4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανά μερίδα 120,00τ.μ)
- μέγιστο ύψος: 8.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

β. Εμπορικό κέντρο (εμπόριο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα: 80[illegible]τ.μ
- ποσοστό κάλυψης: 60
- Σ.Δ: 0,6
- μέγιστο ύψος: 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

Η κατανομή της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας [illegible] με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστά:
Εμπόριο: 82[illegible] Ιατρείο: II[illegible] Γραφείο Συν/σμού 7

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου [illegible] συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.[illegible] & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την [illegible] (παγωτοπωλείο-εστιατόριο-[illegible]-αναψυκτήριο-[illegible] κ.λ.π), σε κλειστή ή [illegible] εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προορισμένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐσκου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 50.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Ξενώνας

- εμβαδόν του οικοπέδου [illegible]τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- Σ.Δ [illegible]
- μέγιστο ύψος [illegible] & 1.[illegible] κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

Γενικές διατάξεις

- [illegible] όπου αυτό ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος εξωστών έως τα 2/3 της όψης
- [illegible] όπου είναι υποχρεωτική [illegible] γραμμή [illegible]

[illegible] για την αισθητική του οικισμού

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible] όπου αυτό είναι δυνατόν [illegible]

II. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές [illegible] (κιόσκια, [illegible] κ.λ.π).

Β. [illegible] οδών

15 7 15 [illegible]

7 [illegible]

Γ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α - Σύνολο: 331.2 στρ.

- όλες οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο: 318,3στρ.
- τμήμα [illegible] επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.3 του Π.Δ 93/87. Σύνολο: 12.9στρ. ([illegible] 3στρ. - Α2 4.4στρ. - Β 5.5στρ.)

Γ.84729/93
Εγκρίνεται η πολεοδ. μελέτη της έκτασης του Παρασκευ... [illegible] Οικοδ. Συνεταιρισμού Δημοσίων [illegible] Στρατιωτικών [illegible] Συνταξιούχων Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπαρίζα της κοινότητας Θερμησίας (Ν. Αργολίδας)
ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"	
Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
τίτλος σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	αριθμός σχεδίου: Π2-7 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Σφραγίδα - υπογραφή:	1 2 3 4 5 6 7 8 9
	Ιούλιος 90

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣ. ΜΕΛΛΟΥ

Κ.Χ.

Π.Χ.

πεζόδρομος

Ο.Τ. 82

Ο.Τ. 83

Ο.Τ. 87

Χείμαρρος

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

380300

380200

171400

171500

171600

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ.ο απ Αθήνα
Στοιχεία προβολής ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1/50000 'ΥΔΡΑ'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝ/ΤΑ	ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επίγεια
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ "	Επίγεια
Υψομετρικά Στοιχεία	Υψομετρία από Μ.Σ.Θ.	Ισοδιάσταση 2μ.
Χρόνος σύνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989 - ΙΑΝ. 1990	

όριο έκτασης
όριο εκτός [illegible]
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
όριο αναλόγου

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

I. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα: 280.00τ.μ
- ελάχιστο πρόσωπο 10.00μ.
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- Σ.Δ: 0.4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανά μερίδα 120.00τ.μ)
- μέγιστο ύψος: 8.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

β. Εμπορικό κέντρο (εμπόριο – ιατρείο – γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα: 800.00τ.μ
- ποσοστό κάλυψης: 60%
- Σ.Δ: 0.6
- μέγιστο ύψος: 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

Η κατανομή της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας ανάλογα με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστά

Εμπόριο: [illegible] Ιατρείο: 11% Γραφείο Συν/σμού: 7%

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου κτίσματος συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την αναψυχή (ζαχαροπλαστείο-εστιατόριο-αναψυκτήριο-ντισκοτέκ κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προοριζομένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐδρίου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 50.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Ξενώνας

- εμβαδόν του οικοπέδου 3.000τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- [illegible]
- μέγιστο ύψος [illegible] 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων

Γενικές [illegible]

- [illegible] ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- [illegible] έως τα 2/3 της όψης [illegible] υποχρεωτική [illegible]

[illegible] του οικισμού

- [illegible], η χρήση εγχρώμων προφίλ [illegible] δοκών εξ αλουμινίου, [illegible]
- [illegible] περιμετρικά της ταράτσας
- [illegible] όπου αυτό είναι δυνατόν [illegible]

II. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές [illegible] (κιόσκια, [illegible]).

Β. [illegible]

[illegible]

Γ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α - Σύνολο: 331.2 στρ.

- όλες οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο: 318.3στρ.
- τμήμα 5.63% επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.β του Π.Δ 93/87. Σύνολο: 12.9στρ. (Α1 3στρ. - Α2 4.4στρ. - 3 5.5στρ.)

Γ 84729/93

περί έγκρισης πολεοδομ. μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομ. Συνεταιρ. Δημοσίων Υπαλλήλων-Στρατιωτικών & Πολιτικών & Στρατιωτικών Συνταξιούχων "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ" Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπάριζα της Κοινότητ. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας)

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"	
Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
τίτλος σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	αριθμός σχεδίου: Π2-8
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Σφραγίδα - υπογραφή:	1 2 3 4 5 6 7 8 9
	Ιούλιος 90

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ο.Τ. 16

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 18

Κ.Χ.

Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ο.Τ. 30

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΔΗΜΑΡΑΚΗ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λιο απ Αθηνα
Στοιχεια προβολης ΗΑΤΤ
ΦΧ. 1.50000 "ΥΔΡΑ"
ΚΦΧ 1.50000 Φ=37° 15΄ Λ=-0° 15΄

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝ/ΤΑ	ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επιγεια
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ "	Επιγεια
Υψομετρικα Στοιχεια	Υψομετρικο Μ.Σ.Θ.	Ισοδιαστάση 2μ.
Χρονος συνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 - ΙΑΝ. 1990	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬▬▬▬	όριο έκτασης
▬·▬·▬	όριο εκτός σχεδίου περιοχής
────	ρυμοτομική γραμμή
────	οικοδομική γραμμή
────	όριο ακαλύπτου

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ι. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα:200,00τ.μ
- ελάχιστο πρόσωπο 10.00μ
- ποσοστό κάλυψης:40%
- [illegible] 0.4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανά μερίδα 120.00τ.μ)
- **μέγιστο ύψος:6.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει**
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2

2. Κοινοτικό κέντρο (εμπόριο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)
- αρτιότητα:[illegible] τ.μ
- ποσοστό κάλυψης:60
- [illegible]:0.6
- μέγιστο ύψος:4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

[illegible] της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας [illegible] με την χρήση του χώρου [illegible] είναι η ακόλουθη σε ποσοστά

εμπόριο : [illegible]2 Ιατρείο : 11 Γραφείο Συν/σμού 7

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση περιπτέρου [illegible] συνολικού εμβαδού έως [illegible]τ.μ., μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπής στέγης, με αποκλειστική χρήση την αναψυχή ([illegible]-εστιατόριο-αναψυκτήριο-[illegible] κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προορισμένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐδρίου συνολικής μέγιστης επιφάνειας [illegible]τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Γυμνάσιο [illegible]

- εμβαδόν του οικοπέδου [illegible]τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- [illegible]
- μέγιστο ύψος [illegible] & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

Γενικές διατάξεις

- [illegible] που αυτό ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος [illegible] έως τα 2/3 της [illegible]
- [illegible]

[illegible] του οικισμού

- [illegible], η χρήση εγχρώμων [illegible] [illegible]
- [illegible] της επιφάνειας [illegible] της έκτασης
- η κατασκευή [illegible] όπου αυτό είναι δυνατόν [illegible]

ΙΙ. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές [illegible] (κιόσκια, [illegible]).

Β. [illegible] οδών

[illegible]

Γ. Εκτάσεις που θα αποδοθούν στον Ο.Τ.Α - Σύνολο:331.2 στρ.

- όλες οι [illegible] και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο : 318.3στρ.
- τμήμα [illegible] επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.3 του Π.Δ 93/87. Σύνολο : 12.9στρ. (Α1 3στρ. - Α2 4.4στρ. - Β 5.5στρ.)

Γ. 84729/93

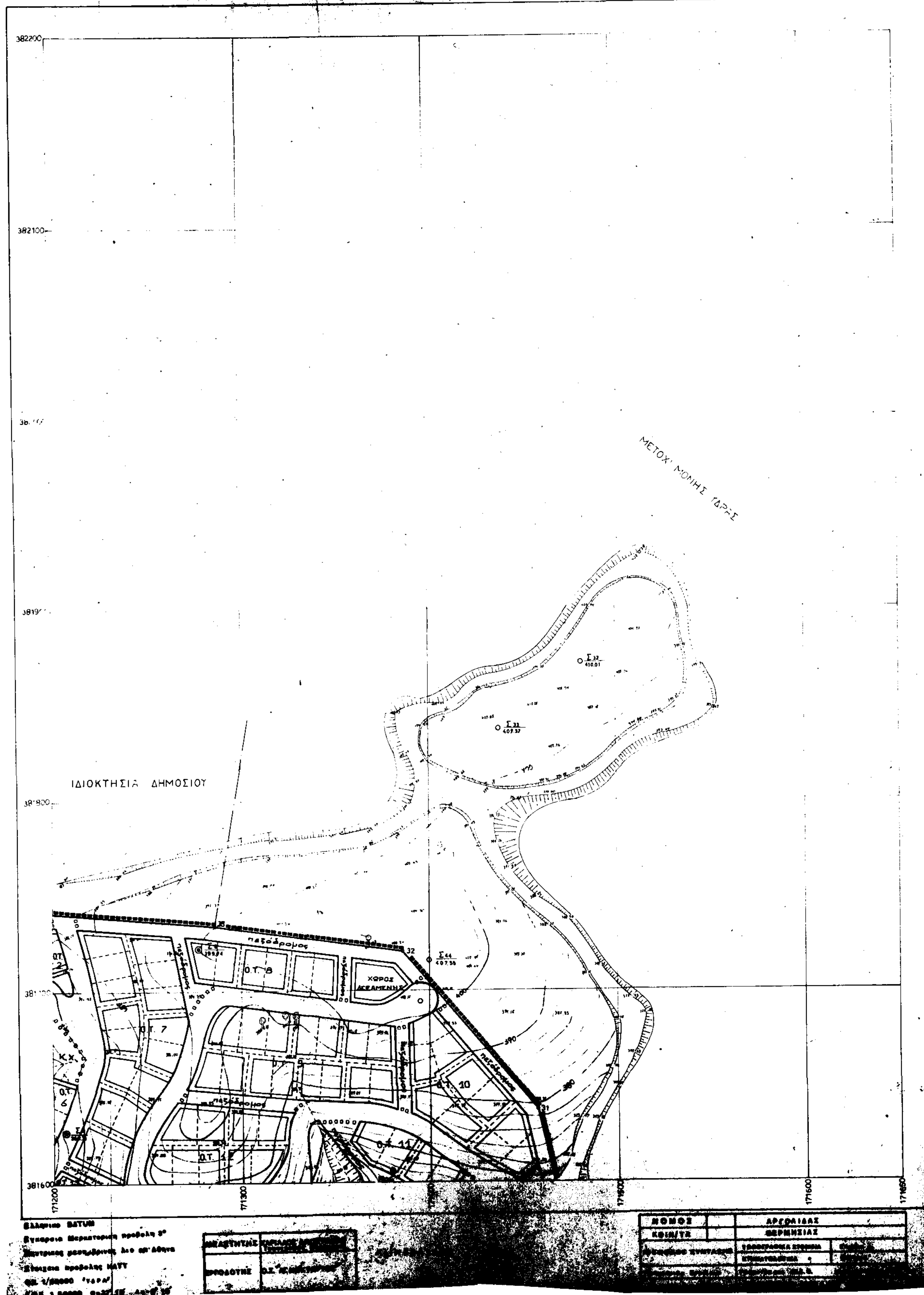
Εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης της εκτάσεως του Παραθεριστ. Οικοδομ. Συνεταιρισμού Δημοσ. Υπαλλήλ. - Στρατιωτικών & Πολιτικών Στρατιωτ. Υπαλλήλων «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ» Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπάριζα της Κοιν. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας)

17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"	
Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
τίτλος σχεδίου: *ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ*	αριθμός σχεδίου: *Π2-3*
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
Σφραγίδα - υπογραφή:	1 2 3 4 5 6 7 8 9
	Ιούλιος 90



ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΗΣ ΤΑΡΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
πεζόδρομος
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 7
ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
10
382200
382100
381600
171200
171300
171600
ΝΟΜΟΣ
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΚΟΙΝ/ΤΑ
ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Υ [illegible] Α

- όριο έκτασης
- όριο εντός σχεδίου περιοχής
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όριο χαλάσπτου

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ι. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα:280,00τ.μ
- ελάχιστο προσωπο 10.00μ
- ποσοστό κάλυψης:40%
- Σ.Δ:0.4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανά μερίδα 120.00τ.μ)
- μέγιστο ύψος:6.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

β. Εμπορικό κέντρο (εμπόριο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα:[illegible]τ.μ
- ποσοστό κάλυψης:60%
- Σ.Δ:0.6
- μέγιστο ύψος:4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

Η κατανομή της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας ανάλογα με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστά

Εμπόριο : 82% Ιατρείο : 11% Γραφείο Συν/σμού 7%

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου κτίσματος συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την αναψυχή (ζαχαροπλαστείο-εστιατόριο-αναψυκτήριο-ντισκοτέκ κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προσοριζομένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐδρίου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 50.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Ξενώνας

- εμβαδόν του οικοπέδου 3.000τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- Σ.Δ 0.6
- μέγιστο ύψος 3.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

Γενικές Διατάξεις

- πρασιά [illegible] 3.00μ όπου αυτό ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος εξωστών έως τα 2/3 της όψης
- [illegible] όρια όπου είναι υποχρεωτική [illegible]

Υποδείξεις [illegible] για την αισθητική του οικισμού

- σε περίπτωση αλουμινοκατασκευών, η χρήση εγχρώμων προφίλ [illegible] τύπου και [illegible] ξύλινων ή και εξ αλουμινίου, [illegible] (πάνες)
- η [illegible] συνεχούς κιγκλιδώματος περιμετρικά της ταράτσας
- η κατασκευή χαμηλών μανδρότοιχων όπου αυτό είναι δυνατόν λόγω κλίσεων

2. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων (κιόσκια, παγκάκια κ.λ.π).

Β. Διατομές οδών

10 7 10 [illegible] οδός (πλάτος 10.00μ)

7 πεζόδρομος (πλάτος 7.00μ [illegible]

Γ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον [illegible]

- όλες οι κοινόχρηστες και [illegible] νόχρηστοι χώροι, εμπορικ[illegible]
- τμήμα 5.63% επί του [illegible] παραχωρείται με [illegible]

Σύνολο : 12.9[illegible]

Γ. 84729/93

εμφρισης πολεοδομικής μελέτης της εκτάσεως του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνετ. Αξιωμ. Υπαξ.-Στρατιωτικών & Πολιτικών & Στρατιωτικών Συνταξιούχων Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ. Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπαρίζα της Κοινότητας Θερμησίας (Ν. Αργολίδας).

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π2-2
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

1	2	
3	4	5
	6	7
	8	9

ΚΔ 03 31
1/ 17 15

ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΗΣ ΥΔΡΑΣ

Ο.Τ.

Ο.Τ. 48

Κ.Χ.

Π.Χ.

πεζόδρομος

381600
381000
171650
171700
171800
171900
172000
172100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΑΔΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝ/ΤΑ		ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επιγεια
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ "	Επιγεια
Υψομετρικα Στοιχεια		Υψομετρικα απο Μ.Σ.Θ.	Ισοδιαστασης [illegible]
[illegible]		[illegible]	

ΥΠΟΥ[illegible]

Υ[illegible]

[illegible] ὅρια ἔκτασης
[illegible] ὅρια εκτός σχεδίου περιοχής
[illegible] ρυμοτομική γραμμή
[illegible] οικοδομική γραμμή
[illegible] ὅρια [illegible]

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ι. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. [illegible]

- [illegible]:[illegible]00τ.μ
- [illegible] [illegible] 10.00μ
- ποσοστό κάλυψης:[illegible]
- [illegible] (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια:120.00τ.μ) ανά κατοικία
- μέγιστο ύψος:8.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2

β. Εμπορικό κέντρο (εμπόριο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- [illegible]:[illegible]00. τ.μ
- ποσοστό κάλυψης:[illegible]
- Σ.Δ:0.6
- μέγιστο ύψος:4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

Η κατανομή της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας ανάλογα με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστά

Εμπόριο : 82% Ιατρείο : 11% Γραφείο Συν/σμού 7%

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου κτίσματος συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την αυτού [illegible] (π.χ. καφενείο-εστιατόριο-αναψυκτήριο-ντισκοτέκ κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προοριζομένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐδρίου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 50.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Ξενώνας

- εμβαδόν του οικοπέδου 3.000τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- Σ.Δ 0.6
- μέγιστο ύψος [illegible].50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2

Γενικές διατάξεις

- πρασιά [illegible] 5.00μ όπου αυτό ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
- μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος εξωστών έως τα 2/3 της όψης
- [illegible] είναι υποχρεωτική [illegible] γραμμή [illegible]

Υποδείξεις συστήνεται για την αισθητική του οικισμού

- σε περίπτωση αλουμινοκατασκευών, η χρήση εγχρώμων προφίλ [illegible] τύπου και [illegible] (όχι αλουμινίου, [illegible])
- η [illegible] συνεχούς [illegible] της [illegible]
- η κατασκευή χαμηλών μανδροτοίχων όπου αυτό είναι δυνατόν λόγω κλίσεων

ΙΙ. Μη πολεοδομούμενο τμήμα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από ελαφρές κατασκευές [illegible] ελεύθερων χώρων (κιόσκια, παγκάκια κ.λ.π.).

Β. Διατομές οδών

1.5 7 1.5 [illegible] - [illegible]

7 [illegible] (εντός [illegible] δια οχετικό)

Γ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α - Σύνολο:331.2 στρ.

- όλες οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο : 318.3στρ.
- τμήμα 5.63% επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.3 του Π.Δ 93/87. Σύνολο : 12.9στρ. (Α1 3στρ. - Α2 4.4στρ. - Β 5.5στρ.)

Γ. 84729/93

Θεωρ. Μελέτης της έκτασης [illegible] του Παραθεριστικού Οικοδομ. Συνεταιρ. Δημοσ. Υπαλληλων και Παραθεριστικού Οικοδομ. Συνεταιρισ. Δημοσ. Υπαλλ. Στρατιωτικών & Πολιτικών και Στρατιωτ. [illegible] Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπάριζα της Κοινοτ. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας)

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π2- 5
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σφραγίδα - υπογραφή:

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Ιούλιος 90

ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΝΗΣ ΥΔΡΑΣ

Πλατεία

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΔΗΜΑΡΑΚΗ

Χώρος ανοικτού θεάτρου κ' πολιτιστικών εκδηλώσεων και συγκεντρώσεων

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απ Αθηνα
Στοιχεια προβολης ΗΑΤΤ
ΦΧ 1:50000 'ΥΔΡΑ'
ΧΦΧ 1:50000 Φ=37° 15' Λ=-0° 15'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝ/ΤΑ		ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επιγεια
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ "	Επιγεια
Υψομετρικα Στοιχεια		Υψομετρα απο Μ.Σ.Θ.	Ισοδιαστεση 2μ.
Χρονος συνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989 - ΙΑΝ. 1992	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο έκτασης
- όριο εκτός σχεδίου περιοχής
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- όριο ακαλύπτου

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

I. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα:280,00τ.μ
- [illegible] 10 00μ
- ποσοστό κάλυψης:40%
- Σ.Δ:0.4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κύριας χρήσης 120,00τ.μ)
- μέγιστο ύψος:8.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

β. Εμπορικό κέντρο (εμπόριο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα:800,00τ.μ
- ποσοστό κάλυψης:60%
- Σ.Δ:0.6
- μέγιστο ύψος 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

[illegible] της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας γίνεται ανάλογα με την χρήση του χώρου και είναι η ακόλουθη σε ποσοστά

Εμπόριο : 80% Ιατρείο : 13% Γραφείο Συν/σμού : 7%

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου κτίσματος συν/σμού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την αναψυχή (αναψυκτήριο-εστιατόριο-συγκρότημα-[illegible] κ.λ.π), σε ελεύθερη διάταξη εντός των οριοθετημένων με οικοδομική γραμμή χώρων ειδικά προοριζομένων για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐσκου συνολικής μέγιστης επιφάνειας [illegible] τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. [illegible]

- [illegible] 7.00τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- [illegible]
- [illegible] 1.5 μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση [illegible]
- [illegible] ορόφων 2

[illegible]

- [illegible] στο ρυμοτομικό σχέδιο
- [illegible] έως τα 2/3 της όψης
- [illegible] του οικοπέδου
- [illegible] εγγυτέρων προσώπων [illegible]
- [illegible] της έκτασης
- [illegible] όπου αυτό είναι δυνατόν

II. [illegible] τμήμα

[illegible] εκτός από ελαιώνες [illegible] (κιόσκια, πηγάδια [illegible])

[illegible]

[illegible]

Δ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. - Σύνολο:331.2 στρ.

- [illegible] και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, [illegible] κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο : 319.[illegible]
- [illegible] του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης [illegible] παραχωρείται με βάση το άρθρο 14 παρ.2 εδάφ.2 του Ν. [illegible]/97. Σύνολο : 12.9στρ. (ΑΙ 3στρ. - Α2 4.4στρ. - Β 5.5στρ.)

Γ.84729/93

έγκρισης πολεοδ. μελέτης της επέκτασης του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνεταιρ. Δημ. Υπαλ. Στρατιωτ. & Πολιτικών & Στρατιωτικών Συνταξιούχων Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Συν. Π.Ε. στη θέση Σαμπάριζα της κοιν. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας) 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

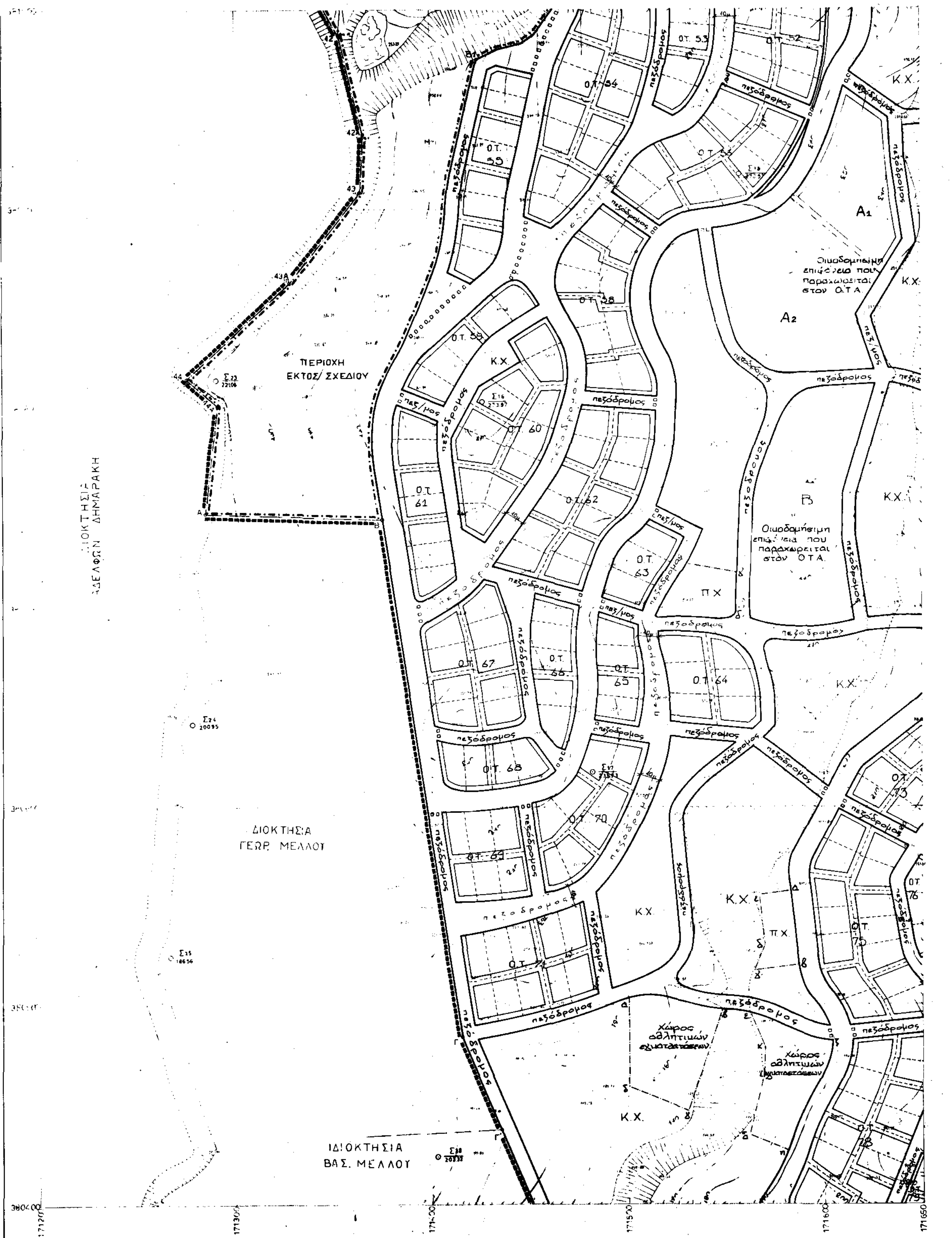
Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π2- 4
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σφραγίδα - υπογραφή:

Ιούλιος 90



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0 απ' Αθηνα
Στοιχεια προβολης ΗΑΤΤ
Φ.Χ. 1/50000 'ΥΔΡΑ'
ΚΦΧ 1 50000 Φ=37° 15' Λ=-0° 15'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ. "ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ		ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΚΟΙΝ/ΤΑ		ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επιγεια
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ "	Επιγεια
Υψομετρικα Στοιχεια		Υψομετρα απο Μ.Σ.Θ. Ισοδιασταση 2μ.	
Χρονος συνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989 - ΙΑΝ. 1990	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬▬▬▬	όριο έκτασης
▬ · ▬ · ▬	όριο εκτός σχεδίου περιοχής
———	ρυμοτομική γραμμή
———	οικοδομική γραμμή
———	όριο ακαλύπτου

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ι. Πολεοδομούμενο τμήμα

α. Κατοικία

- αρτιότητα:280.00τ.μ
- ελάχιστο πρόσωπο 10.00μ
- ποσοστό κάλυψης:40%
- Σ.Δ:0.4 (μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανα μερίδα 112.00τ.μ)
- μέγιστο ύψος:3.50μ & 1.50μ κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση που υπάρχει
- επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2

β. Εμπορικό κέντρο (κυλικείο - ιατρείο - γραφείο συν/σμού)

- αρτιότητα:[illegible] τ.μ
- ποσοστό κάλυψης:[illegible]
- Σ.Δ:0.6
- μέγιστο ύψος:4.00μ & 1.50μ υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη

[illegible] στο συνολικό επιτρεπόμενο επιφάνεια [illegible] με την χρήση του χώρου θα είναι η ακόλουθη σε ποσοστό [illegible]:82, Ιατρείο:11, Γραφείο Συν/σμού 7.

γ. Χώροι αναψυχής

Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου κτίσματος συνολικού εμβαδού έως 100τ.μ, μέγιστου ύψους 4.00μ & 1.50μ υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης, με αποκλειστική χρήση την [illegible] (αναψυκτήριο-[illegible]-[illegible] κ.λ.π), σε θέση [illegible] εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου ειδικά προορισμένου για την χρήση αυτή.

δ. Εκκλησία

Επιτρέπεται η ανέγερση ναΐσκου συνολικής μέγιστης επιφάνειας 30.00τ.μ εντός του οριοθετημένου με οικοδομική γραμμή χώρου.

ε. Ξενώνας

- εμβαδόν του οικοπέδου [illegible]τ.μ
- ποσοστό κάλυψης 60%
- [illegible]
- [illegible] κεραμοσκεπής στέγη σε περίπτωση [illegible]
- [illegible] ορόφων 2

[illegible]

- [illegible] στο ρυμοτομικό σχέδιο
- [illegible] έως τα 2/3 της όψης [illegible]
- [illegible] του οικισμού
- [illegible]
- [illegible] εφόσον αυτό είναι δυνατόν [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15 7 15

7

[illegible]

Γ. Εκτάσεις που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α - Σύνολο:[illegible].2 στρ.

- [illegible] οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, εμπορικό κέντρο κ.λ.π). Σύνολο : 318.[illegible]στρ.
- τμήμα [illegible] επί του συνόλου της οικοδομήσιμης έκτασης που παραχωρείται με βάση το άρθρο 18 παρ.2 εδάφ.[illegible] του Π.Δ 93/87. Σύνολο : 12.[illegible]στρ. (Α1 [illegible]στρ. - Α2 4.4στρ. - [illegible] 5.5στρ.)

Γ.84729/93

Εγκρίνεται η πολεοδ. μελ. της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομ. Συνεταιρ. Δημ. Υπαλ. Στρατιωτικών & Πολιτικών & Στρατιωτικών Συνταξιούχων Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Συν.Π.Ε. στη θέση Σαμπαρίζα της Κοιν. Θερμησίας (Ν. Αργολίδας).
17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
"Ο ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ"

Θέση: ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ - Κ. ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ - Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

τίτλος σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π2-6
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σφραγίδα - υπογραφή:

6

Ιούλιος 90

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6050 (2)

Καθορισμός ορίων θύλακα «Μάρμαρο» οικισμού 'Ανω Μάννα, μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού 'Ανω Μάννα και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 404/86 Απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων», όπως τροποποιήθηκε με το από 14/2/87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ', και το από 25/4/89 ΠΔ ΦΕΚ 293 Δ.

2) Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 404/20.1.86 Απόφαση Νομάρχη «Περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ανω Μάννα Ν. Σύρου.

3) Την υπ' αριθ. 17/90 Απόφαση του Κ.Σ. Μάννα με τα συνημμένα της.

4) Το υπ' αριθ. 770/21.9.93 έγγραφο της Κοινότητας Μάννα με θέμα «Καθορισμός ορίων οικισμών της Κοινότητας Μάννα».

5) Το ΦΕΚ 339 Δ/2.6.89 «Περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή της Ν. Σύρου.

6) Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 28/9/93 και στη πράξη 60/93, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το όριο του Θύλακα «Μάρμαρο» οικισμού Ανω Μάννα Ν. Σύρου όπως αυτό σημειώνεται στη συνημμένη α/φ σε κλίμακα 1:2000 περ. η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Αρτιότητα γηπέδου 1.000 Μ2.

Ο δενδροφυτεμένος θύλακας α β γ α που σημειώνεται στη συνημμένη α/φ με απλή διαγράμμηση είναι εκτός των ορίων του οικισμού.

Β. Επανακαθορίζουμε μερικά το όριο του οικισμού Ανω Μάννα Ν. Σύρου στο τμήμα 51Α - 50Α - 50Β όπως αυτό σημειώνεται στη συνημμένη α/φ σε κλίμακα 1:3500 περ. η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Αρτιότητα γηπέδου 2000 Μ2.

Γ. Για το τμήμα του Επαρχιακού δρόμου Ερμούπολης - Ανω Μάννα - Παρακοπής το οποίο διέρχεται δια μέσου του οικισμού Ανω Μάννα ορίζεται απόσταση οικοδομών από το όριο του δρόμου έξη (6) m (άρθρο 5 & 5 του ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' όπως ισχύει σήμερα). Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται οι οικοδομές που υπάρχουν νόμιμα, έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης καθώς και το τμήμα της Επαρχιακής οδού που ρυθμίζεται διαφορετικά με την ΤΠ 3412/21.9.92 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 404/20.1.86 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρακτικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μάννα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Οικισμος. Θυλακας "ΜΑΡΜΑΡΟ" οικισμού Άνω Μάννα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια οικισμου
- 1.2.3...10 Ονομασιες σημείων δια των οποίων διέρχεται η γραμμή ορίου οικισμού
- 1-2-3-4 : κτίσματα
- 4-5 : δρομίσκος
- 5-6 : δρόμος
- 7-8 : πλευρές υπαρχόντων κτισμάτων
- 8-9 : δρομίσκος (ρέμα)
- 9-10 : κτίσματα
- 1000 m²

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 6050/28-9-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θυλακας αβγα εντός ορίων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ερμούπολη 28/9/93

Ο Προϊστάμενος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

κλ. 1:2000

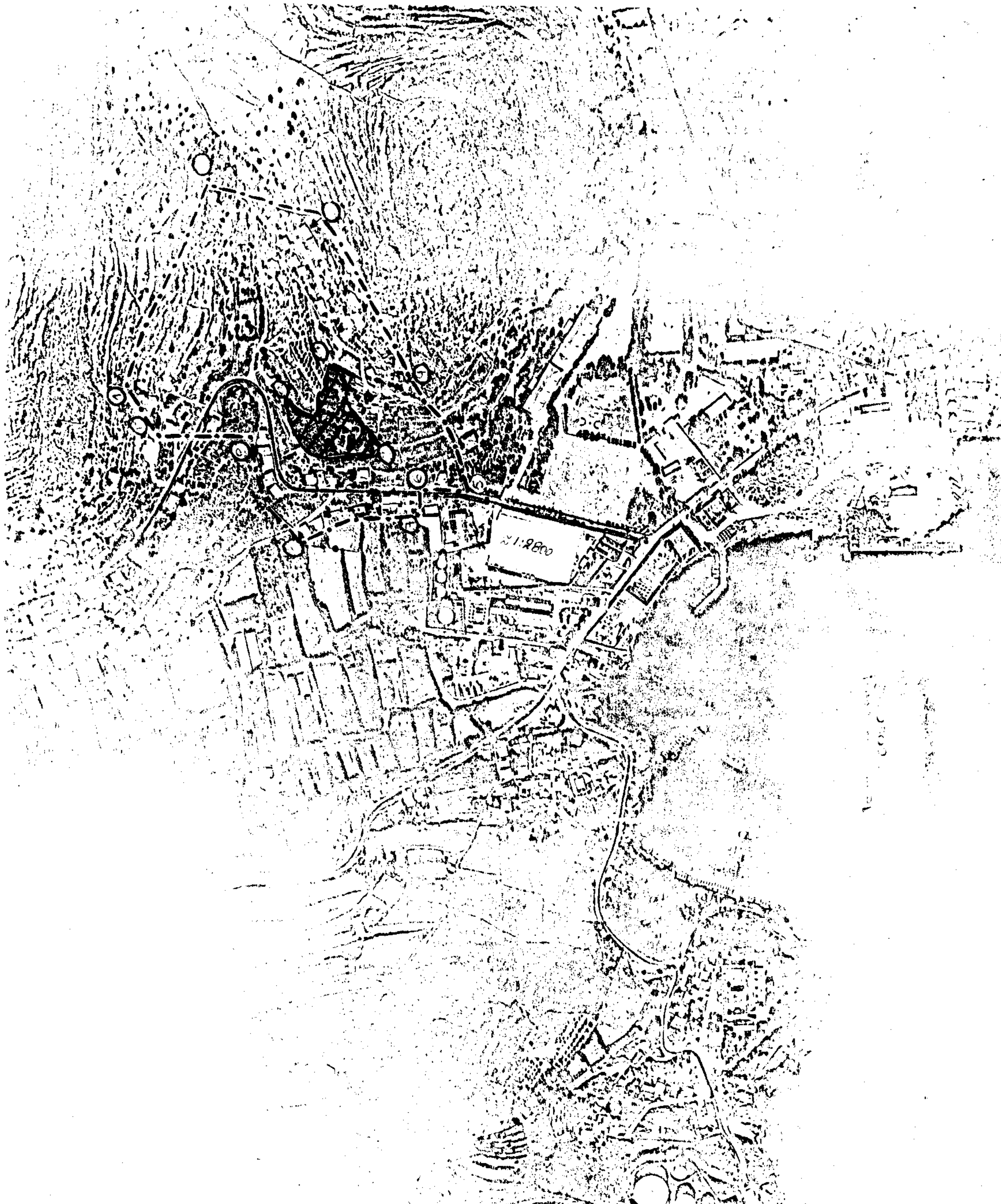
Συνταξη:

ελεγχος συντονισμος

Ημερομηνία

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ




ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ